

Baux d'habitation non soumis à la loi du 6 juillet 1989 (Code civil)

Barème exprimé en T.T.C. au taux de tva en vigueur (20%)

Honoraires	Location en Zone très tendue		Location en Zone tendue		Location en Zone non tendue	
	Propriétaire	Locataire	Propriétaire	Locataire	Propriétaire	Locataire
Entremise, négociation et recherche de locataire	6% du loyer annuel H.C.		6% du loyer annuel H.C.	-	6% du loyer annuel H.C.	-
Visites, Constitution du dossier, Rédaction du bail	24 € / m ²	24 € / m ²	20 € / m ²	20 € / m ²	16 € / m ²	16 € / m ²
Etat des lieux	3,60 € / m ²	3,60 € / m ²	3,60 € / m ²	3,60 € / m ²	3,60 € / m ²	3,60 € / m ²
Forfait renouvellement ou avenant	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00

LOCATION IMMOBILIER PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL :

A la charge du locataire

Sur la base de 36 mois de loyers mensuels :	8,33 % H.T.	(soit 10 % TTC)
⇒ Montant minimum de perception :	1000 € H.T.	(soit 1200 € TTC)
⇒ Rédaction du bail:	1% H.T. du loyer annuel x 9 ANS	
Montant minimum	400,00 H.T.	(soit 480 T.T.C.)
⇒ Rédaction avenant ou renouvellement :	1% H.T. du loyer annuel X par le temps restant à courir au bail	
Montant minimum	400,00 H.T.	(soit 480 T.T.C.)

LOCATION DE GARAGES – PARKINGS -CAVES

1 mois de loyer TTC à charge du bailleur (Minimum de perception 200 €TTC)
1 mois de loyer TTC à charge du locataire (Minimum de perception 200€ TTC)

AUTRES PRESTATIONS :

Pour toute prestation réalisée en dehors d'une entremise, donc non soumise aux dispositions de la loi Hoguet du 02/01/70, nous consulter pour l'obtention d'un devis. (Exemple : état des lieux réalisé hors mandat de location, rédaction de documents hors mandat confié, conseil spécifique, etc...).

⇒ Sont concernées les estimations réalisées en dehors d'un mandat confié à l'agence.

HONORAIRES DE GERANCE			
	Assiette	Montant H.T.	Montant T.T.C
Honoraires de gestion courante immeubles entiers	Sommes encaissées	6%	7,20%
Honoraires de gestion courante lots isolés	Somme encaissées avec un minimum de 50 T.T.C	8,33%	10%
Honoraires de location et honoraires et prestations annexes			
Honoraires de locations se référer au barème de locations			
HONORAIRES SUR TRAVAUX (hors entretien courant)			
Suivi des travaux sans architecte	Montant H.T. des travaux réalisés	5%	6%
Suivi des travaux avec architecte	Montant H.T. des travaux réalisés	2%	2,4%
HONORAIRES DIVERS			
Demande de subvention ANAH (hors association)	Forfait	100,00	120,00
Aide à la déclaration Revenus Fonciers et IFI immeuble entier	Forfait par déclaration	300,00	360,00
Aide à la déclaration Revenus Fonciers et IFI lots isolés	Forfait par déclaration	100,00	120,00
Intervention d'un sachant/expert extérieur au cabinet	Honoraires à négocier avec le mandant		
Aide à la déclaration TVA immeuble entier	Forfait	Voir fiduciaire	
Aide à la déclaration TVA lots isolés	Forfait	idem	
CVAE	Forfait	idem	
Frais de timbres de bureau par lot principal	Forfait mensuel	4,00	5,00
Vacations horaire AG, Expertise....	Forfait heure	100,00	120 ,00
Forfait archivage	Forfait par lot principal		
Forfait retour archives mandat en cours	Forfait		
Forfait retour archives mandat clos	Forfait		
Embauche, licenciement, mise à la retraite gardiens /employé d'immeuble	Forfait	fiduciaires	
Suivi et remplacement du gardien /employé d'immeuble	forfait	fiduciaires	
Bulletins de paye gardiens et suivi des organismes sociaux.		fiduciaire	